

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 14 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 706/2020/CT-BDS/MIVC ngày 03/11/2020 của Công ty Cp Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo số 414/TB-KGAP ngày 07/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Tống Thị Tuyết Phận tọa lạc tại ấp Lô 15A, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

1- Quyền sử dụng đất diện tích 4.685,5m<sup>2</sup> trong đó: Đất ở diện tích 400m<sup>2</sup> và Đất trồng cây lâu năm 4.285,5m<sup>2</sup> (có 550,7m<sup>2</sup> đất chưa được cấp giấy) có giá 770.436.765 đồng (Bảy trăm bảy mươi triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

2- Công trình xây dựng gồm Nhà chính, Nhà vệ sinh, Nhà sau, Nhà bếp, Trụ đỡ bồn nước, Nhà vệ sinh ngoài nhà, Chuồng heo, Sân xi măng, Mái che phía trước, hàng rào của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Tống Thị Tuyết Phận có giá 456.367.816 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm mười sáu đồng).

3- Công trình xây dựng gồm Nhà chính, hàng ba, Nhà bếp, Nhà vệ sinh bên ngoài của ông Nguyễn Văn Thủy có giá 387.377.070 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn không trăm bảy mươi đồng).

4- Cây trồng trên đất có giá 65.465.179 đồng (Sáu mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm bảy mươi chín đồng).

Tổng giá khởi điểm **1.679.646.780 đồng** (Một tỷ sáu trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm tám mươi đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ, ngày 05 tháng 5 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiên Giang, địa chỉ: số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Quốc lộ 63, ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973881132 hoặc đồng chí Nguyễn Thanh Thê 0919634477.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Yên;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Thê**